



## Willkommen bei Alexa, Anna, Carlotta und Jonathan

Wir führen unser Gartenhotel Rosenhof, ein kleines Paradies am Rande von Kitzbühel, seit 1998 in 2. Generation.

Nun sind auch Carlotta und Jonathan in 3. Generation mit an Bord !

Erfahre hier, was unsere Highlights sind und weshalb unser Hotel der ideale Ort für Tanzworkshops und Tanzferien ist.



Zwischen der legendären Alpenstadt Kitzbühel und St. Johann, liegt das bezaubernde Oberndorf auf 700 m am Fuße des "Kitzbüheler Horns". Umrahmt von dem imposanten "Wilden Kaiser" und dem berühmten "Hahnenkamm" bietet unser Anwesen eine atemberaubende Panoramaaussicht auf diese majestätischen Gipfel.

Eingebettet inmitten eines 5000 m<sup>2</sup> großen Gartens mit beheiztem Schwimmbad (mit Glasschiebehalle) mit vielen Liegewiesen mit Blick auf die Berge, einem Teich voller Seerosen mit gemütlicher Lounge, einer Grill Lodge mit Lagerfeuerstelle ... hier entspannst Du nach den Tanzstunden oder aber läßt Dich von uns zu Wanderungen, Radtouren und Ausflügen inspirieren, springst in einen Badesee, erkundest die Golfplätze oder gondelst hinauf auf die Berge.

Unser Tanzsaal mit 140 m<sup>2</sup> mit schwingend verlegtem Parkett, die wunderschönen Zimmer, Studios, Wohnungen und Ferienhäuser, das liebevoll mit vielen hausgemachten Produkten angebotene Frühstücksbuffet, das leckere Abendessen, die Honesty-Bar für endlose gesellige Abende, unsere persönliche und individuelle Beratung unserer Gäste, der feine Wellnessbereich, all das und mehr verspricht einen super Urlaub !



## Ankommen, Relaxen, Wohlfühlen, Genießen



Wir lieben hausgemachte Marmeladen, unser Nußbrot, den zarte Striezel und manchmal kocht Alexa ihre Rosenmarmelade ...

für den kleinen Genuß zwischendurch bedient Ihr euch an unserer Kaffee- und Teebar mit biologischen Teesoriment



Tel: 0043 - 5352 - 62928

Die Sportregion:  
Wandern, Schwimmen,  
Radfahren, Golfen ...  
und dann gut Essen



Stuckkogel-Runde auf der Bichlalm



Schwarzsee bei Kitzbühel



Fischbachalm -tolle Forellen!



Dine out an 5 Abenden (exkl.):  
Bei Anreise erhält jeder Gast einen Flyer  
mit unserer Wochenplanung.  
Diese enthält die Menüs im Haus  
(Anreisetag und Abschiedsabend) sowie  
Restaurantempfehlungen mit  
Navigationsdaten und einem  
Wandervorschlag (wird im Haus an die  
Gästewünsche angepasst)  
An der Rezeption liegt eine Liste der  
Restaurants auf, in die man sich eintragen  
kann, wenn man gemeinsam mit anderen  
essen gehen möchte.



Unser Lift bringt euch bequem vom Parkplatz aus direkt zu den Zimmern und Wohnungen

Alle haben Parkett und Balkon (ausgenommen die 3 „Zimmer Morgenduft“)

Weiters bieten wir 3 komfortable, geschmackvoll ausgestattete Ferienhäuser im Garten

Alles ist mit schönen Bildern, Spiegeln und vielen Massivholz-Möbeln eingerichtet, so dass man sich von Anfang an wohlfühlt!

SMART-TV und Wifi gehören zur Grundausstattung. - siehe unter Wohnen auf unserer Homepage



**WAS IST NOCH INKLUDIERT ? UNSER ENTHUSIASMUS, GÄSTEN EINE UNVERGESSLICHE ZEIT ZU BESCHEREN, GARNIERT MIT GANZ VIEL LÄCHELN !**



## KOSTENLOSE ROSENHOF-APP:

Holt Euch alle wichtigen Infos auf's Handy, stöbert in den vielen Ausflugsideen und lasst Euch von unseren Tipps für Wanderungen inspirieren .....

# die Details:

## PREISE 2025 PRO PERSON/BELEGUNG MIT 2 PERSONEN / WOCHE

(ANGEBOTE FÜR 3,4 ODER 5 NÄCHTE JE NACH VERFÜGBARKEIT)

ZIMMERVERGABE: ALLE GROSSEN DOPPELZIMMER WERDEN PREISGLEICH VERGEBEN

- 11 DOPPELZIMMER: (PANORAMA / MORGENSONNE / WALDDUFT / RELAX) € 596,60 PRO P. (DOPPELZIMMER ALS EINZELZIMMER: € 1006,60)
  - 3 KLEINE DOPPELZIMMER: 553,60 PRO P. (ODER ALS EINZELZIMMER € 662,60)
  - 3 STUDIO (1-ZIMMER-APP. MIT KÜCHE): € 672,60 PRO P.,
  - WOHNUNG KAISER ODER OBERNDORF: € 762,60 PRO P.
  - WOHNUNG KITZBÜHEL ODER HAUS SEEROSE ODER HAUS LÄRCHE: € 882,60 PRO P.
  - HAUS BIRKE ZU VIERT: € 728,60 PRO P.
- ZUZÜGLICH DER DERZEIT GÜLTIGEN ORTSTAXE VON 2,20/PERSON/NACHT (= 15,40/PERSON/WOCHE)

WOHNUNGEN, STUDIOS UND FERIENHÄUSER SIND INKL. HANDTUCHWECHSEL, KEINE ZIMMERREINIGUNG

ANREISE: AB 15.00 CHECK-IN

DIE PREISE SIND SO BERECHNET, DASS SIE MIT DEM KAFFEETRINKEN AM ANREISETAG BEGINNEN UND MIT DEM FRÜHSTÜCK AM ABREISETAG ENDEN. (CHECK-OUT 10.00) .  
VEGETARIER ODER ALLERGIKER BITTE RECHTZEITIG ANMELDEN – DANKESCHÖN.

**FREIPLATZ:** AB 20 VOLLZAHLENDEN PERSONEN 1 FREIPLATZ  
AB 36 VOLLZAHLENDEN PERSONEN 2 FREIPLÄTZE.  
EXKL. AUSLAGEN BEI AUSFLÜGEN, EXKL. GETRÄNKE VON GETRÄNKEKARTE.

## BUCHUNGS-/STORNOBEDINGUNGEN: FÜR EINZELNE TEILNEHMER

BIS 30 TAGE VOR ANREISE: KOSTENLOS STORNIERBAR  
AB 30 TAGE VOR ANREISE: 100 % STORNOGEBÜHR

**ANZAHLUNG BEI GRUPPENBUCHUNG:** NACH ABSCHLUSS DES VERTRAGES IST EINE ANZAHLUNG VON € 180,- PRO PERSON/WOCHE GESAMMELT IN EINER SUMME AUF FOLGENDES KONTO ZU SENDEN (ALTERNATIV KANN DIE REISE SO AUSGESCHRIEBEN WERDEN, DASS DIE TEILNEHMER AUCH DIREKT BEI UNS BUCHEN (BITTE UM INFOS ANFRAGEN)

KONTONAME: „VOGGENREITER“ BEI: RAIFFEISENREGIONALBANK KITZBÜHEL / ST. JOHANN IN TIROL  
IBAN: AT323626300008217663 BIC: RZTIAT22263

**RESTZAHLUNG:** GESAMMELT DURCH DIE TANZSCHULE AUF EINE RECHNUNG PER BANKÜBERWEISUNG BIS 1 MONAT VOR ANREISE. IHR WÜNSCHT EINE REISEVERSICHERUNG? WIR BERATEN EUCH GERNE.

## Freut Euch auf:

- schöner lichtdurchfluteter **Tanzsaal**  
140 m<sup>2</sup> schwingend verlegtes Parkett und Außenterrasse  
Modernste Technik: Musikanlage (für Laptop-Anschluss).
- Unsere **Küche:**  
-ein reichhaltiges Frühstücksbuffet -  
im Sommer gerne auf der Panorama-Terrasse!  
und ein liebevoll und frisch zubereitetes Abendessen am  
Anreisetag und am Abschiedsabend
- dazu gratis alkoholfreie **Getränke**,  
auch zu den Tanzstunden  
gratis belebtes Wasser Grander®-Technologie im ganzen Haus  
und Pool  
  
gratis **Kaffee- und Teebar** am Nachmittag mit Keksen  
24/7 „honesty“-Bar: jeder schreibt seine Konsumation auf (exkl.)
- inklusive 1 x **Wanderbegleitung** nach den Wünschen der  
Gruppe, Gehzeit gesamt ca. 2 – 3 Stunden  
(Gondelkosten falls nötig :exkl.)
- individuelle Ausflugs- und Wanderberatung! Wanderkarten  
samt Tourenvorschlägen

