

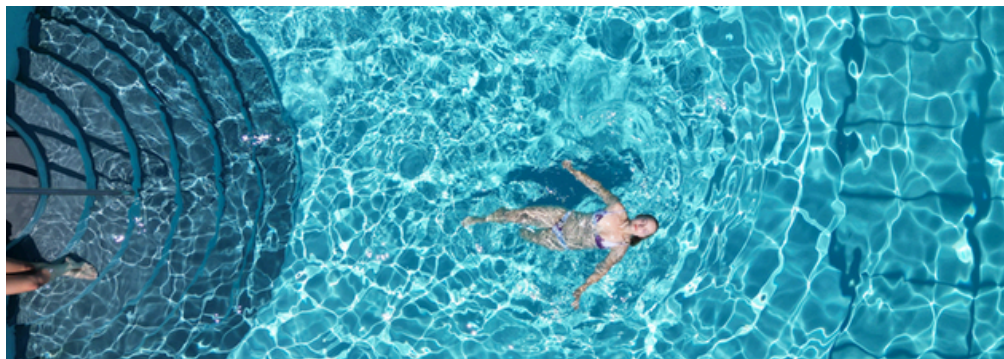


Willkommen bei Alexa, Anna, Carlotta und Jonathan

Wir führen unser Gartenhotel Rosenhof, ein kleines Paradies am Rande von Kitzbühel, seit 1998 in 2. Generation.

Nun sind auch Carlotta und Jonathan in 3. Generation mit an Bord !

Erfahre hier, was unsere Highlights sind und weshalb unser Hotel der ideale Ort für Tanzworkshops und Tanzferien ist.



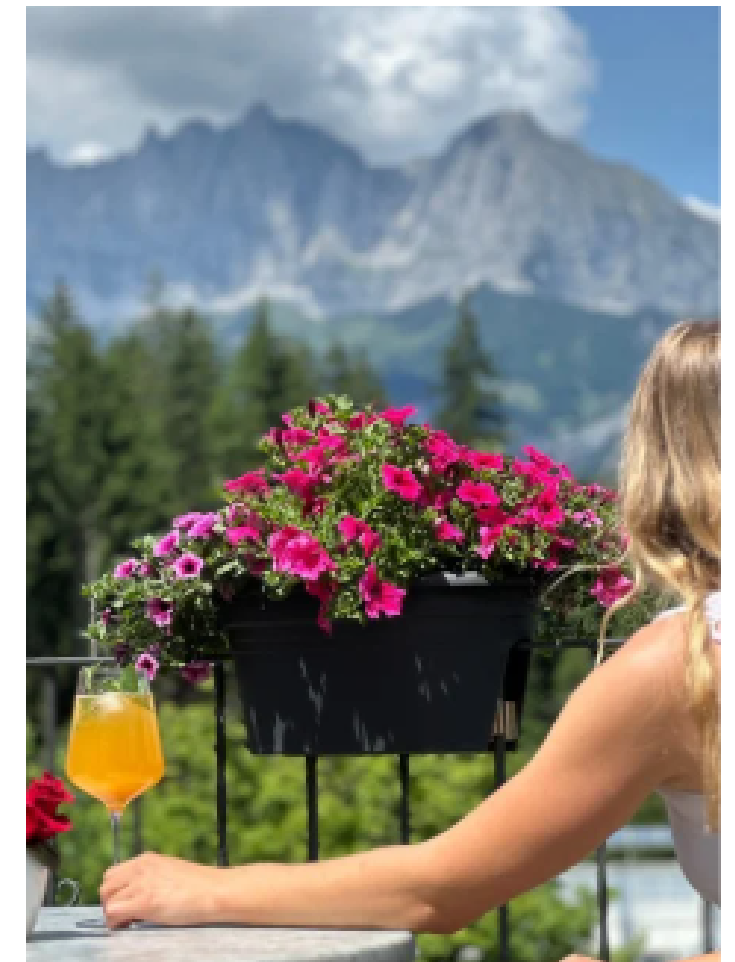
Zwischen der legendären Alpenstadt Kitzbühel und St. Johann, liegt das bezaubernde Oberndorf auf 700 m am Fuße des "Kitzbüheler Horns". Umrahmt von dem imposanten "Wilden Kaiser" und dem berühmten "Hahnenkamm" bietet unser Anwesen eine atemberaubende Panoramaaussicht auf diese majestätischen Gipfel.

Eingebettet inmitten eines 5000 m² großen Gartens mit beheiztem Schwimmbad (mit Glasschiebehalle) mit vielen Liegewiesen mit Blick auf die Berge, einem Teich voller Seerosen mit gemütlicher Lounge, einer Grill Lodge mit Lagerfeuerstelle ... hier entspannst Du nach den Tanzstunden oder aber läßt Dich von uns zu Wanderungen, Radtouren und Ausflügen inspirieren, springst in einen Badesee, erkundest die Golfplätze oder gondelst hinauf auf die Berge.

Unser Tanzsaal mit 140 m² mit schwingend verlegtem Parkett, die wunderschönen Zimmer, Studios, Wohnungen und Ferienhäuser, das liebevoll mit vielen hausgemachten Produkten angebotene Frühstücksbuffet, das leckere Abendessen, die Honesty-Bar für endlose gesellige Abende, unsere persönliche und individuelle Beratung unserer Gäste, der feine Wellnessbereich, all das und mehr verspricht einen super Urlaub !



Ankommen, Relaxen, Wohlfühlen, Genießen





Die Sportregion:
Wandern, Schwimmen,
Radfahren, Golfen ...
und dann gut Essen



auf Höhe Rangental

Dine out an 5 Abenden (exkl.):

Ihre maßgeschneiderte Abendgestaltung:

Bei Anreise erhält jeder Gast einen Flyer mit den Menüs am Anreisetag und Abschiedsabend

Dank unseres flexiblen Konzepts erleben alle Gäste die Abende dazwischen ganz individuell nach ihren eigenen Wünschen:

- Selbstversorger: Manche Gäste buchen unsere Objekte mit Küche für eine unabhängige Verpflegung.
- Paare: Genießen Sie die wertvolle Zeit zu zweit bei einem romantischen Abendessen
- Freunde & Gruppen: Gehen Sie in kleinen Runden oder alle gemeinsam aus: wir organisieren Ihr Wunsch-Restaurant

Sie haben die Freiheit, die kulinarische Vielfalt der Umgebung im ganz eigenen Rhythmus zu entdecken!



Huberalm



Fischbachalm -tolle Forellen!



Gasthof Hagstein



Unser Lift bringt euch bequem vom Parkplatz aus direkt zu den Zimmern und Wohnungen

Alle haben Parkett und Balkon (ausgenommen die 3 „Zimmer Morgenduft“) Weiters bieten wir 4 komfortable, geschmackvoll ausgestattete Ferienhäuser im Garten

Alles ist mit schönen Bildern, Spiegeln und vielen Massivholz-Möbeln eingerichtet, so dass man sich von Anfang an wohlfühlt! SMART-TV und Wifi gehören zur Grundausstattung. - siehe unter Wohnen auf unserer Homepage E-Ladestation vorhanden



WAS IST NOCH INKLUDIERT ? UNSER ENTHUSIASMUS, GÄSTEN EINE UNVERGESSLICHE ZEIT ZU BESCHEREN, GARNIERT MIT GANZ VIEL LÄCHELN !



KOSTENLOSE ROSENHOF-APP:

Holt Euch alle wichtigen Infos auf's Handy, stöbert in den vielen Ausflugsideen und lasst Euch von unseren Tipps für Wanderungen inspirieren

die Details 2027:



Freut Euch auf:

- **inklusive:** schöner lichtdurchfluteter **Tanzsaal** 140 m² schwingend verlegtes Parkett und Außenterrasse
Modernste Technik: Musikanlage (für Laptop-Anschluss).
- Unsere **Küche (inklusive):**
-ein reichhaltiges Frühstücksbuffet -
im Sommer gerne auf der Panorama-Terrasse!
und ein liebevoll und frisch zubereitetes Abendessen am Anreisetag und am Abschiedsabend
- dazu **gratis** alkoholfreie **Getränke**, auch zu den Tanzstunden
gratis belebtes Wasser Grander®-Technologie im ganzen Haus und Pool
- gratis **Kaffee- und Teebar** am Nachmittag mit Keksen
24/7 „honesty“-Bar: jeder schreibt seine Konsumation auf (exkl.)
- inklusive 1 x **Wanderbegleitung** nach den Wünschen der Gruppe: Gehzeit gesamt ca. 2 – 3 Stunden
(Gondelkosten falls nötig :exkl.)
- individuelle Ausflugs- und Wanderberatung! Wanderkarten samt Tourenvorschlägen

PREISE 2027 PRO PERSON/BELEGUNG MIT 2 PERSONEN / WOCHE

ZIMMERVERGABE: ALLE 11 DOPPELZIMMER WERDEN PREISGLEICH VERGEBEN

- 11 DOPPELZIMMER: (PANORAMA / MORGENSONNE / WALDDUFT / RELAX) € 675,- PRO P. (DOPPELZIMMER MORGENSONNE ALS EINZELZIMMER: € 1099,-)
- 3 KLEINE DOPPELZIMMER : 618,- PRO P. (ODER ALS EINZELZIMMER € 739,-)
- 3 STUDIO (1-ZIMMER-APP. MIT KÜCHE): € 747,- PRO P.,
- WOHNUNG KAISER ODER OBERNDORF: € 845,- PRO P.
- WOHNUNG KITZBÜHEL ODER HAUS SEEROSE ODER HAUS LÄRCHEN: € 979,- PRO P.
- HAUS BIRKE ZU VIERT: € 799,- PRO P.
- VILLA ROSA (140 M²) ZU VIERT: € 999,- PRO P.
- INKL. DER DERZEIT GÜLTIGEN ORTSTAXE VON 2,60/PERSON/NACHT
WOHNUNGEN, STUDIOS UND FERIENHÄUSER SIND INKL. HANDTUCHWECHSEL, KEINE ZIMMERREINIGUNG

ANREISE: AB 15.00 CHECK-IN

DIE PREISE SIND SO BERECHNET, DASS SIE MIT DEM KAFFEETRINKEN AM ANREISETAG BEGINNEN UND MIT DEM FRÜHSTÜCK AM ABREISETAG ENDEN. (CHECK-OUT 10.00) .
VEGETARIER ODER ALLERGIKER BITTE RECHTZEITIG ANMELDEN – DANKESCHÖN.

FREIPLATZ: AB 20 VOLLZAHLENDEN PERSONEN 1 FREIPLATZ
AB 36 VOLLZAHLENDEN PERSONEN 2 FREIPLÄTZE.
EXKL. AUSLAGEN BEI AUSFLÜGEN, EXKL. GETRÄNKE VON GETRÄNKEKARTE.

BUCHUNGS-/STORNOBEDINGUNGEN: FÜR EINZELNE TEILNEHMER

BIS 30 TAGE VOR ANREISE: KOSTENLOS STORNIERBAR
AB 30 TAGE VOR ANREISE: 100 % STORNOGEBÜHR

ANZAHLUNG BEI GRUPPENBUCHUNG: NACH ABSCHLUSS DES VERTRAGES IST EINE ANZAHLUNG VON € 180,- PRO PERSON/WOCHE GESAMMELT IN EINER SUMME AUF FOLGENDES KONTO ZU SENDEN (ALTERNATIV KANN DIE REISE SO AUSGESCHRIEBEN WERDEN, DASS DIE TEILNEHMER AUCH DIREKT BEI UNS BUCHEN (BITTE UM INFOS ANFRAGEN, DANN BETRÄGT DIE ANZAHLUNG STANDARDMÄSSIG 30% VOM PREIS)

KONTONAME: „VOGGENREITER“ BEI: RAIFFEISENREGIONALBANK KITZBÜHEL / ST. JOHANN IN TIROL
IBAN: AT323626300008217663 BIC: RZTIAT22263

RESTZAHLUNG: GESAMMELT DURCH DIE TANZSCHULE AUF EINE RECHNUNG PER BANKÜBERWEISUNG BIS 1 MONAT VOR ANREISE. IHR WÜNSCHT EINE REISEVERSICHERUNG? WIR BERATEN EUCH GERNE.