



Willkommen im Gartenhotel Rosenhof bei Kitzbühel

TANZURLAUB FÜR FORTGESCHRITTENE MIT STEFAN THIMM
26.09. - 03.10.2026



Zwischen der legendären Alpenstadt Kitzbühel und St. Johann, liegt das bezaubernde Oberndorf auf 700 m am Fuße des "Kitzbüheler Horns". Umrahmt von dem imposanten "Wilden Kaiser" und dem berühmten "Hahnenkamm" bietet unser Anwesen eine atemberaubende Panoramaaussicht auf diese majestätischen Gipfel.

Eingebettet inmitten eines 5000 m² großen Gartens mit beheiztem Schwimmbad (mit Glasschiebehalle) mit vielen Liegewiesen mit Blick auf die Berge, einem Teich voller Seerosen mit gemütlicher Lounge, einer Grilllodge mit Lagerfeuerstelle ... hier entspannst Du nach den Tanzstunden oder aber lässt Dich von uns zu Wanderungen, Radtouren und Ausflügen inspirieren, springst in einen Badesee, erkundest die Golfplätze oder gondelst hinauf auf die Berge.

Unser Tanzsaal mit 140 m² mit schwingend verlegtem Parkett, die wunderschönen Zimmer, Studios, Wohnungen und Ferienhäuser, das liebevoll mit vielen hausgemachten Produkten angebotene Frühstücksbuffet, das leckere Abendessen, die Honesty-Bar für endlose gesellige Abende, unsere persönliche und individuelle Beratung unserer Gäste, der feine Wellnessbereich, all das und mehr verspricht einen super Urlaub !



Euer Tanzleiter: Stefan Thimm

Stefan Thimm legte seine Prüfung zum Student Teacher Ballroom und Latin vor dem World Dance Council ab. Seit 2009 ist er ausgebildeter ADTV Tanzlehrer.

Nach einigen Jahren in der Hamburger Region (u.a. als Regionalbereitsleiter Nord im ADTV e.V.) ist er seit 2022 in Hannover.

Im Tanzhaus Celle findet man ihn seit 2025, und er ist Trainer in Tanzsportclubs und -vereinen

2022 Ausbildung zum Kniggetrainer für Business-Etikette ergänzt seinen Unterricht durch Umgangsformen auf dem Parkett.

Er gibt Seminare in Business-Etikette.

Sein Fokus liegt auf den klassischen Gesellschaftstänzen, insbesondere den Standardtänzen. Paarweises, elegantes Tanzen, das sog. Ballroom Dancing, steht bei ihm im Vordergrund.

Er gründet seinen Unterricht auf das sogenannte „Grundgesetz des Paartanzens“. Lassen Sie sich überraschen und freuen Sie sich auf einen kurzweiligen und informativen Unterricht.

Elegantes Tanzen ist ihm sehr wichtig. Sein Ziel ist es, Sie gut aussehen zu lassen!

Ankommen, Relaxen, Wohlfühlen, Genießen

DeinTanzplan:

Tänzerische Inhalte:

Langsamer Walzer, Quickstep; Tango; Slowfoxtrott; Wiener Walzer; Cha Cha Cha; Rumba; Jive; Samba; Salsa; Discofox

Gehobene Figurenkombinationen; Technik; Haltung; Ask the Teacher (Deine tänzerischen Fragen)

26.09.: 20:00 – 22:00 Uhr Dance Together
(Wer kann was)

+

An 5 Tagen Unterricht jeweils
09.45 - 11.00 Uhr und 16.15 - 17.30 Uhr

3 Tanzabende 20:15 Uhr – 22:15 Uhr
mit „ask the teacher“

3 Tanzabende ohne Lehrer

1 Tag ununterrichtsfrei für Ausflüge





Die Sportregion:
Wandern, Schwimmen, Radfahren,
Golfen, Bogenschießen ...
und dann gut Essen



Schwarzsee bei Kitzbühel



Stuckkogel-Runde auf der Bichlalm



Huberalm



Fischbachalm - tolle Forellen!

Dine out an 5 Abenden (exkl.):
Bei Anreise erhält jeder Gast einen Flyer
mit unserer Wochenplanung.
Diese enthält die Menüs im Haus
(Anreisetag und Abschiedsabend) sowie
tolle Restaurantempfehlungen mit
Navigationsdaten und einem
Wandervorschlag (wird im Haus an die
Gästewünsche angepasst)
An der Rezeption liegt eine Liste der
Restaurants auf, in die man sich eintragen
kann, wenn man gerne gemeinsam mit
anderen essen gehen möchte.



Gasthof Hagstein



Unser Lift bringt euch
bequem vom Parkplatz
aus direkt zu den Zimmern
und Wohnungen

Alle haben Parkett
und Balkon
(ausgenommen die
3 „Zimmer Morgenduft“)

Weiters bieten wir
3 komfortable,
geschmackvoll
ausgestattete
Ferienhäuser im Garten

Alles ist mit schönen
Bildern, Spiegeln und
vielen Massivholz-Möbeln
eingerichtet, so dass man
sich von Anfang an
wohlfühlt!
SMART-TV und Wifi
gehören zur
Grundausstattung. - siehe
unter Wohnen auf unserer
Homepage



WAS IST NOCH INKLUDIERT ? UNSER ENTHUSIASMUS, GÄSTEN EINE UNVERGESSLICHE ZEIT ZU BESCHEREN, GARNIERT MIT GANZ VIEL LÄCHELN !



KOSTENLOSE ROSENHOF-APP:

Holt Euch alle wichtigen Infos auf's Handy,
stöbert in den vielen Ausflugsideen und lasst Euch
von unseren Tipps für Wanderungen inspirieren

Freut Euch auf:

- **inklusive:** schöner lichtdurchfluteter **Tanzsaal**
140 m² schwingend verlegtes Parkett und Außenterrasse
- Unsere **Küche (inklusive):**
ein reichhaltiges Frühstücksbuffet -
im Sommer gerne auf der Panorama-Terrasse!
und ein liebevoll und frisch zubereitetes Abendessen am
Anreisetag und am Abschiedsabend
- dazu **gratis** alkoholfreie **Getränke**,
auch zu den Tanzstunden
gratis belebtes Wasser Grander®-Technologie im ganzen Haus
und Pool
- gratis **Kaffee- und Teebar** am Nachmittag mit Keksen
24/7 „honesty“-Bar: jeder schreibt seine Konsumation auf (exkl.)
- inklusive 1x **Wanderbegleitung** nach den Wünschen der
Gruppe, Gehzeit gesamt ca. 2 – 3 Stunden
(Gondelkosten falls nötig :exkl.)
individuelle Ausflugs- und Wanderberatung! Wanderkarten
samt Tourenvorschlägen
- 1x **GRATIS Gondelfahrt** in St. Johann auf den Harschbichl
- kostenlose Gäste-App mit allen Infos zur Region
Gästekarte mit vielen inkludierten Leistungen
- beheizter Pool, Liegewiese mit Alpenpanorama, Sauna,
Relax-Bereich, Infrarot-Kabine, Badetücher, Wanderstöcke,
Bibliothek, Wifi,
Wanderkarten, Grillplatz mit Lagerfeuerstelle, Klavier ...

die Details 2026:

PREISE 2026 PRO PERSON/BELEGUNG MIT 2 PERSONEN / WOCHE

TANZLEITERBEITRAG: € 200,- / PERSON BITTE VOR ORT BAR AN DIE TANZLEITUNG ZU ZAHLEN
EXCLUSIV: STEFAN BIETET AUCH INDIVIDUELLE PRIVATSTUNDEN AN. JE NACH VERFÜGBARKEIT GERNE
ANFRAGEN (95 € PRO STUNDE PRO PAAR)

ZIMMERVERGABE: ALLE DOPPELZIMMER WERDEN PREISGLEICH VERGEBEN NACH DATUM DER ANMELDUNG

- DOPPELZIMMER: (PANORAMA / MORGENSENNE / WALDDUFT / RELAX) € 645,- PRO P.
- KLEINE DOPPELZIMMER : 594,- PRO P. (ODER ALS EINZELZIMMER € 708,-)
- STUDIO (1-ZIMMER-APP. MIT KÜCHE): € 718,- PRO P.,
- WOHNUNG KAISER ODER OBERNDORF: € 812,- PRO P.
- WOHNUNG KITZBÜHEL ODER HAUS SEEROSE ODER HAUS LÄRCHE: € 937,- PRO P.
- HAUS BIRKE ZU VIERT: € 776,- PRO P.

GERNE BIETEN WIR EINE REISEVERSICHERUNG AN, UM IM KRANKHEITSFALL STORNOGEBÜHREN ZU VERMEIDEN.

- INKL. DER DERZEIT GÜLTIGEN ORTSTAXE VON 2,60/PERSON/NACHT
WOHNUNGEN, STUDIOS UND FERIENHÄUSER SIND INKL. HANDTUCHWECHSEL, KEINE ZIMMERREINIGUNG



ANREISE: AB 15.00 CHECK-IN

DIE WOCHE BEGINNT MIT KAFFEETRINKEN AM ANREISETAG UND ENDET MIT DEM FRÜHSTÜCK AM ABREISETAG
(CHECK-OUT 10.00).

VEGETARIER ODER ALLERGIKER BITTE BEI RESERVIERUNG ANMELDEN – DANKESCHÖN.

BUCHUNGS-/STORNOBEDINGUNGEN: BIS 30 TAGE VOR ANREISE: KOSTENLOS STORNIERBAR
AB 30 TAGE VOR ANREISE: 100 % STORNOGEBÜHR

BUCHEN/ANFRAGEN: GARTENHOTEL ROSENHOF INFO@ROSENHOF-TIROL.AT TEL: 0043 5352 62928